

## **Regler/villkor/bestämmelser vid hyra av parkeringsplats i Brf Bokskogens parkeringsgarage.**

Detta dokument beskriver de regler, villkor, och bestämmelser som gäller vid hyra av extra parkeringsplats ("parkeringsplatsen") i Brf Bokskogens ("föreningen") parkeringsgarage. Den som hyr benämns "hyrestagare". Föreningen företräds av föreningens styrelse ("styrelsen").

Regler/villkor/bestämmelser:

1. Endast medlem i föreningen får hyra parkeringsplats.
2. Parkeringsplatsen skall användas för parkering av trafikduglig personbil eller lätt lastbil, som är påställd minst 5 månader per år och som uppfyller myndigheters besiktningsregler.
3. Bil som parkeras på parkeringsplatsen skall brukas av, och ägas/hyras/leasas av eller vara personalbil/tjänstebil/företagsbil/liknande för, hyrestagaren eller någon som bor och är folkbokförd i hyrestagarens bostadsrätt.
4. Hela bilen, inte bara hjulen, skall parkeras inom parkeringsplatsens markeringar.
5. Endast om allt ryms inom markeringar får parkeringsplatsen användas för parkering av ytterligare forskaffningsmedel som MC, moped/scooter, mopedbil, cykel, eller liknande.
6. Parkeringsplatsen får vara oanvänd max 3 månader per år varav max 2 månader i följd.
7. Parkeringsplatsen får ej användas för parkering av bilar som ägs tillfälligt i handelssyfte.
8. För att få hyra parkeringsplats krävs att även användning av ordinarie parkeringsplats hörande till bostadsrätten som hyrestagaren bor i sker enligt punkterna 2-7.
9. Förvaring av annat än vad som specificerats i punkterna 2, 3 och 5 (t.ex. släpvagn, båttrailer, husvagn, lösöre eller annat) får endast ske kortare perioder (ett fåtal dagar per kvartal).
10. Vidareupplåtelse kräver styrelsens godkännande. För vidareupplåtelse fordras goda skäl. Tillstånd ges endast för ett fåtal månader per år.
11. Tillfällig besökare till hyrestagaren får använda parkeringsplatsen för parkering av sin bil.
12. Hyrestagaren får ej utan styrelsens skriftliga godkännande företa några förändringar av parkeringsplatsen. Detta innefattar bl.a. golv, väggar, pelare, tak, belysning, och eluttag.
13. Hyrestagaren skall utan dröjsmål anmäla fel, skador m.m. på parkeringsplatsen till styrelsen.
14. Hyrestagaren kan tillfälligt och utan särskild ersättning få acceptera intrång i hyresrätten för städning, underhållsarbeten, reparationsarbeten, och liknande.
15. Vid behov att omfördela hyrda parkeringsplatser kan annan plats erbjudas enligt vid var tid gällande regler och rutiner för köhantering och omfördelning av hyrda parkeringsplatser.
16. Månadshyra bestäms av styrelsen och erläggs i förväg som tillägg på avi för avgift för den bostadsrätt som hyrestagaren bor i.
17. Avtalet upphör att gälla om hyrestagaren flyttar, eller om den som brukar parkeringsplatsen flyttar (t.ex. hyrestagarens sambo/inneboende/andrahandshyresgäst, barn till hyrestagaren o.s.v.).

Bryter hyrestagaren mot villkoren i detta avtal äger föreningen rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

För de frågor som ej regleras i detta dokument tillämpas lag, hyresavtal, föreningens stadgar, regler för användning av parkeringsplatser, samt ordningsregler.

## **Regler och rutiner för köhantering och omfördelning av hyrda parkeringsplatser ("plats").**

1. Plats tilldelas enligt kölista. Endast medlemmar i föreningen får köa för plats. Placering på kölista bestäms av den tidpunkt medlem ställde sig i kö för plats. Köplats får inte överlåtas till någon annan än annan föreningsmedlem i samma hushåll. Köplats följer inte med vid överlåtelse av bostadsrätt.
2. Medlemmar har rätt att ta del av kölistan.
3. Om man tackar nej till erbjudande om plats tre gånger flyttas man till sista plats på kölistan och anses ha ställt sig i kö den tidpunkt detta sker.
4. Om behov att omfördela platser uppstår, t.ex. om antalet platser av någon anledning måste minskas, tillämpas principen "sist in först ut" i kombination med att annan plats erbjuds nuvarande hyrestagare i den ordning de började hyra plats. Om hyrestagare inte kan eller vill hyra den nya plats som erbjuds, placeras hyrestagaren på kölista enligt punkt 5.
5. Hyrestagare som förlorar plats enligt punkt 4 placeras på kölistan på placering som bestäms av den tidpunkt som hyrestagare ställde sig i kö för plats.
6. Hyrestagare som förlorar plats p.g.a. brott mot villkor i hyresavtalet har inte rätt till köplats förrän tidigast ett år efter att plats förlorats. Detta gäller även för andra medlemmar i samma hushåll.
7. Endast om det inte finns andra intresserade får en medlem hyra fler än en plats. Medlem som hyr fler än en plats kan förlora alla hyrda platser utom en om andra medlemmar vill hyra plats.

Det är svårt att utforma regler som är 100% rättvisa, men styrelsen hoppas dessa kommer så nära som möjligt. Något specialfall kan ha missats, men ovanstående punkter borde på ett tillräckligt utförligt sätt beskriva hur köhantering och omfördelning av platser är tänkt att fungera. Observera att ovanstående kan ändras, t.ex. om det uppstår någon situation som inte täcks in av ovanstående.