



## Inledning

Till årets ordinarie föreningsstämma inkom sju motioner från fem bostadsrätter. Dessutom finns sju stycken motioner från fyra bostadsrätter från förra årets stämma, där alla motioner bordlades, att behandla på årets stämma. Styrelsens synpunkter/svar på dessa motioner finns nedan.

### Motioner som bordlades 2020:

#### **1. "Borttagning av träd, gäller träd som idag är placerat på nuvarande altan samt träd som är intill förrådet" från nummer 100**

Träd är inte bara dekorativa utan kan även under värmeböljor ge välbehövlig skugga på uteplatser och hindra solen från att värma upp inne i lägenheter. Vi hoppas medlemmarna tagit detta i beaktande så att de inte senare kommer uppleva värmeproblem.

#### **2. "Byte/renovering av nuvarande staket/plank invid altan" från nummer 100**

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmarnas ansvar att söka eventuella tillstånd från myndigheter/fastighetsgrannar och svara för kostnader och åtgärder kopplade till detta, samt att medlemmarna skall svara för framtida underhåll och att dessa skyldigheter skall övertas av nya medlemmar vid överlåtelse av bostadsrätten, samt att detta skall regleras i överenskommelse som skrivs mellan medlemmarna och föreningen.

#### **3. "Byggande av nytt staket/plank på utökad tomt" från nummer 100**

Först vill styrelsen förtydliga att staketet inte är original från byggåret, för när dåvarande medlem i nummer 100 år 1997 ville bygga altan på gaveln ville hen även plantera om buskar utmed gångvägen, och en skiss från den tiden visar att det då bara fanns buskar, inte staket/plank, invid gångvägen.

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmarnas ansvar att söka eventuella tillstånd från myndigheter/fastighetsgrannar och svara för kostnader och åtgärder kopplade till detta, samt att medlemmarna skall svara för framtida underhåll och att dessa skyldigheter skall övertas av nya medlemmar vid överlåtelse av bostadsrätten, samt att detta skall regleras i överenskommelse som skrivs mellan medlemmarna och föreningen.

#### **4. "Färgbyte ytterdörr lägenhet 12" från nummer 12**

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmarna i nummer 12 som skall stå för kostnader kopplade till bygglöv och andra myndighetsbeslut ifall sådant behövs.

#### **5. "Montera in braskamin" från nummer 26**

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmarnas ansvar att söka eventuella tillstånd från myndigheter och svara för kostnader och åtgärder kopplade till detta, samt att medlemmarna skall svara för framtida underhåll av allt som rör kamin (kamin, skorsten etc.) och ombesörja nödvändig sotning, och att dessa skyldigheter skall övertas av nya medlemmar vid överlåtelse av bostadsrätten, samt att detta skall regleras i överenskommelse som skrivs mellan medlemmarna och föreningen.

**6. Önskemål om tillstånd att montera tak för cykelparkering från nummer 26**

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmarnas ansvar att söka eventuella tillstånd från myndigheter och svara för kostnader och åtgärder kopplade till detta, samt att medlemmarna skall svara för framtida underhåll, och att dessa skyldigheter skall övertas av nya medlemmar vid överlåtelse av bostadsrätten, samt att detta skall regleras i överenskommelse som skrivs mellan medlemmarna och föreningen.

**7. "Motion om borttag av träd på Gustavavägen 114" från nummer 114**

Träd är inte bara dekorativa utan kan även under värmeböljor ge välbehövlig skugga på uteplatser och hindra solen från att värma upp inne i lägenheter. Vi hoppas medlemmen tagit detta i beaktande så att hon inte senare kommer uppleva värmeproblem.

Styrelsen vill tillägga att vid bifall skall det vara medlemmens ansvar att ombesörja och bekosta nedsågning och att detta skall ske på sådant sätt att det inte skadar byggnader.

**Nya motioner 2021:****8. "Uppsättning av markiser på utsidan av nummer 62" från nummer 62**

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmens ansvar att söka eventuella tillstånd från myndigheter och svara för kostnader och åtgärder kopplade till detta, samt att medlemmen skall svara för framtida underhåll, och att dessa skyldigheter skall övertas av nya medlemmar vid överlåtelse av bostadsrätten, samt att detta skall regleras i överenskommelse som skrivs mellan medlemmen och föreningen.

**9. "Uteplats vid cykelförråd" från nummer 64**

Rörande utformning vill styrelsen att det stenlagda partiet blir mindre än på illustrationerna, max cirka 1 m<sup>2</sup> närmast ingången till uteplatsen istället för uppskattningsvis cirka 2-3 m<sup>2</sup> som på illustrationerna. Detta dels eftersom styrelsen i proposition föreslår att asfalten skall breddas vid förrådet, och dels eftersom snöröjningsfordon skall köra över marken där stenläggning föreslås och utan gediget underarbete riskerar stenläggningen att bli ojämn med besvär för både vinterväghållning och medlemmar som följd.

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmens ansvar att söka eventuella tillstånd från myndigheter och svara för kostnader och åtgärder kopplade till detta, samt att medlemmen skall svara för framtida underhåll, och att dessa skyldigheter skall övertas av nya medlemmar vid överlåtelse av bostadsrätten, samt att detta skall regleras i ett nyttjanderättsavtal som upprättas mellan medlemmen och föreningen. Vidare föreslås att en symbolisk summa, så låg som möjligt t.ex. 12 kr/år (1 kr/mån), skall betalas av medlemmen för nyttjanderätten.

**10. "Byte av tak ovanför trapp" från nummer 64**

Rörande utformning vill styrelsen att den anpassar sig till de regler som styrelsen föreslagit för stämman i proposition, att medlemmen säkerställer att takkonstruktionen är i gott skick och håller för tyngden av snö, samt att takavvattning och snörasskydd monteras.

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmens ansvar att söka eventuella tillstånd från myndigheter och svara för kostnader och åtgärder kopplade till detta, samt att medlemmen skall svara för framtida underhåll, och att dessa skyldigheter skall övertas av nya medlemmar vid överlåtelse av bostadsrätten, samt att detta skall regleras i överenskommelse som skrivs mellan medlemmen och föreningen.

**11. "Skapa plats till cykelparkering på framsidan av Gustavavägen 82" från nummer 82**

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmens ansvar att söka eventuella tillstånd från myndigheter och svara för kostnader och åtgärder kopplade till detta, samt att medlemmen skall svara för framtida underhåll, och att dessa skyldigheter skall övertas av nya medlemmar vid överlåtelse av bostadsrätten, samt att detta skall regleras i överenskommelse som skrivs mellan medlemmen och föreningen.

**12. "Uppsättning av markis på baksidan av Gustavavägen 82" från nummer 82**

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmens ansvar att söka eventuella tillstånd från myndigheter och svara för kostnader och åtgärder kopplade till detta, samt att medlemmen skall svara för framtida underhåll, och att dessa skyldigheter skall övertas av nya medlemmar vid överlåtelse av bostadsrätten, samt att detta skall regleras i överenskommelse som skrivs mellan medlemmen och föreningen.

**13. Motion om altan/uteplats från nummer 98**

Styrelsen vill att den summa som medlemmen skall betala skall vara symbolisk, så låg som möjligt t.ex. 12 kr/år (1 kr/mån).

Styrelsen vill tillägga att vid bifall är det medlemmens ansvar att söka eventuella tillstånd från myndigheter och svara för kostnader och åtgärder kopplade till detta, samt att medlemmen skall svara för framtida underhåll, och att dessa skyldigheter skall övertas av nya medlemmar vid överlåtelse av bostadsrätten, samt att detta skall regleras i ett nyttjanderättsavtal som upprättas mellan medlemmen och föreningen.

**14. "Återskapa trivsel och lugn miljö vid "lilla torget"" från nummer 30**

Ordningsreglernas punkt 5 nämner endast att det inte får sparkas boll mot byggnader, men en rimlig tolkning av punkten är att det inte heller är tillåtet att medvetet/avsiktligt sparka, kasta, skjuta eller på annat sätt göra så att bollar, puckar eller liknande slår i byggnader. Punkten kan förtydligas i det avseendet men det borde inte vara nödvändigt.

Att barn leker och studsar bollar är naturligt i ett barnvänligt område som vårt. Styrelsen vet inte vilket slutresultat medlemmen vill uppnå med ett förtydligande av vad som skall gälla för barns lek på torget, eller vilka tydligare och genomtänkta beskrivningar medlemmen tänker sig. Är det vissa tider, vissa typer av aktivitet, vissa ljudnivåer?

Föreningens ordningsregler bestäms av stämma, de bestäms inte av styrelsen. Istället för att uppdraga åt styrelsen att lägga tid och energi på att ta fram regler som stämma sedan kanske avslår vilket skulle innebära att styrelsen arbetat i onödan, är det bättre om medlemmen själv tar fram ett färdigt förslag som stämma kan rösta om. En fördel med att medlem själv tar fram förslag är dels att förslaget utformas som medlemmen vill, och dels att stämma kan rösta om förslaget direkt, istället för att behöva vänta till nästa stämma med omröstning om förslag vilket nu blir fallet eftersom medlemmen inte lämnat färdigt förslag och medlemmens motion vill ge styrelsen i uppdrag att ta fram förslag och ett sådant förslag från styrelsen inte kan behandlas förrän tidigast på nästa stämma. Därför föreslår styrelsen att stämman avslår motionen, och medlemmen i nummer 30 är välkommen att lämna motion med färdigt förslag till nästa stämma.