



Som informerats tidigare planeras renovering av garaget, p.g.a. upptäckta skador. Upphandling av entreprenör för renovering pågår. I samband med renovering hoppas styrelsen även kunna göra förändringar i garaget. Detta blad beskriver dessa ändringar, ritningar/skisser kommer senare.

## **Soprum och återvinning**

Det är möjligt att bygga ett soprum till vänster om garageporten inifrån sett, på extraplatserna E och F. Förutom kärl för hushållssopor skulle det även bli plats för några kärl för återvinning av t.ex. pappers- och plastförpackningar. Styrelsen har sett tecken på att det slängs förpackningar i våra vanliga sopor, så om återvinning underlättas skulle förhoppningsvis fler sortera sitt avfall, och föreningen skulle då troligen kunna minska antalet kärl för hushållssopor och därmed avgiften för sophämtning.

För att uppfylla de krav som finns för soputrymmen måste den ena väggen byggas alldeles jäms med öppningen för porten, det finns ett svagt svart streck målat på asfalten som visar ungefär var väggen skulle hamna. Detta skulle göra in/utfart smalare, och det skulle bli lite snävare att svänga inne i garaget. Den som vill testa hur det skulle bli kan köra in/ut och manövrera som om det vore en vägg där strecket i golvet är.

Tanken är att ha inkast till sop- och återvinningskärl genom luckor i soprummets väggar, och ingen dörr från garaget in till soprummet om det kan undvikas. Den enda dörren till soprummet skall vara utifrån, ungefär där det liggande fönstret är nu, för att sophämtning skall kunna ske utan att kärl dras genom garageporten. Att inte ha dörr från garaget kan ge möjlighet att få plats med fler kärl för återvinning i soprummet. Enbart styrelsen och avfallsentreprenör skulle ha tillgång till soprummet, för att förhindra att grovsopor dumpas där (detta är ett problem i Ekerö Bostäders område, där studiebesök gjorts).

Detta innebär att extraplats F för bilparkering försvinner, men i gengäld tillkommer den fullånga extraplats D där det idag står sopkärl. (På extraplats F är maxlängd för bil 4 meter.)

Både byggande av ett soprum i garaget, och att skapa en öppning i ytterväggen för en dörr till soprummet, kräver stämmobeslut, så styrelsen planerar att lägga fram motion om detta.

## **Målning**

När renoveringen är klar kan garagets väggar, och eventuellt även tak, målas. En färg som den på pelarna skulle göra garaget ljusare. Målning kräver stämmobeslut så styrelsen planerar därför att lägga fram motion om detta.

## **Belysning**

Efter avslutad renovering kan belysningen i garaget bytas. Byte av belysning är en underhållsåtgärd som inte kräver stämmobeslut, så där kommer bl.a. kostnaden bli avgörande för om styrelsen väljer att låta byta belysningen eller ej.



## **Rivet förråd, flyttad MC-parkering, och en till extra bilparkeringsplats**

För att skapa en till parkeringsplats för bil tänker sig styrelsen följande lösning: förrådet i garaget i hörnet närmast förskolan, bredvid extraplats A, rivs. Där blir det MC-parkering, som det planerades på de ursprungliga garageritningarna från 1980-talet. Nuvarande MC-parkering, på extraplats G, blir ny bilparkering efter att rörinkapslingarna i taket byggts om lite.

Rivning av förråd kräver stämmobeslut, så styrelsen planerar att lägga fram motion om detta.

## **Nya förråd i trapphus**

För att kompensera för att förråd tagits i anspråk för fjärrvärmväxlare eller rivits vill styrelsen bygga två nya förrådsutrymmen i anslutning till trappan som går från garaget upp till torget, längst in i garaget.

Ett förråd kan byggas under trappan om det sätts en dörr där det idag är en liten lucka vid släpvagnsparkeringen. Det andra förrådet skulle kunna byggas ovanför dörren mellan trapphuset och garaget, och utnyttja den höga takhöjden och vila på ett golvbjälklag byggt i nivå med marken utanför, med en dörr placerad på fasaden snett mittemot skorstenen på nummer 28:s fasad. Dessa två förråd skulle enbart användas av styrelsen för förvaring av diverse reservdelar och förbrukningsvaror, bord/stolar för städdagar, o.s.v..

Att ta upp dörröppningar och bygga förråd kräver stämmobeslut, så styrelsen planerar därför att lägga fram motioner om detta.

## **Borttagande av eluttag vid parkeringsplatser**

Vid kontroll som gjordes 2019 hade bara 6 bilar i garaget uttag för motor-/kupévärmare, och bara 2-3 bilar använde värmare med någon slags regelbundenhet. Samtidigt är de eluttag som sitter vid varje plats gamla och slitna, och de få som används tenderar att gå sönder ibland.

Detta, tillsammans med behovet att frigöra kapacitet för laddning av elbilar, gör att styrelsen anser att nuvarande eluttag bör tas bort. Därefter får de medlemmar som vill ha motorvärmare uttag ansöka om att få montera ett uttag på sin parkeringsplats, och betala för sin elförbrukning, på samma sätt som de som senare vill montera utrustning för elbilsladdning. Detta medför att några säkringar i elcentralen kan frigöras, och dagens elkablar till motorvärmareuttag kan tas bort, vilket underlättar för elbilsladdning. De som inte har motorvärmare men sporadiskt använder sina uttag för annat, t.ex. för belysning vid däckskifte, kan använda uttagen på pelare om förlängningssladd används.

Bäst är att ta bort uttagen och kablarna före eventuell målning av väggar, alternativt senast då möjliggörande av elbilsladdning sker. Styrelsen planerar att lägga fram motion om detta.

## **Synpunkter?**

Om man har synpunkter på detta är det bra att meddela styrelsen det så snart som möjligt, så att dessa eventuellt kan arbetas in i de motioner som styrelsen kommer lägga fram på stämman.