



**BRF Bokskogen**  
*Ekerö*



# Årsredovisning 2018

# Årsredovisning

för

## **Bostadsrättsföreningen Bokskogen**

716420-2900

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bokskogen, med säte i Ekerö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 september 2017.

#### Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Ekebyhov 1:543 i Ekerö kommun.

Föreningens byggnader består av 57 bostadsrättslägenheter med tillhörande garage och förråd. Den totala boarea (BOA) är 4 714 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

20 st	2 rum och kök
14 st	3 rum och kök
23 st	5 rum och kök
57 st	

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten har varit fullvärdeförsäkrad hos Nordeuropeiska. Från den 1 mars 2019 är fastigheten försäkrad hos Trygg Hansa. Kollektivt bostadsrättstillägg ingår numera inte i försäkringen.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning sköts i egen regi.

#### Avtal

Föreningen har bredband via eget fibernätverk samt uppkoppling via olika operatörer genom OpenNet. Föreningen har avtal med Boxer genom vilket medlemmarna har rabatt på Boxers utbud.

Ekerö Bostäder levererar värme och varmvatten.

Avtal med Bravida om fastighetsjour.

Föreningen har följande avtal gällande garageporten:

- \* Serviceavtal med ASSA Abloy
- \* Inspektionsavtal med Inspecta

U

F U G

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2018 haft följande sammansättning:

Tomas Halvarsson	ordförande
Malin Suurkuusk	kassör
Jörgen Westerlund	ledamot
Petra Jonasson	ledamot

Tommy Andersson	suppleant
Fredrik Odelmalm	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 9 (11) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter har funnits ansvarsförsäkring tecknad med Nordeuropeiska. Från den 1 mars 2019 är ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

### Revisorer

Carina Toresson, Toresson Revision AB, ordinarie extern

Camilla Lindestaf, Toressons Revision AB, suppleant extern

### Valberedning

Roger Månsson

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket den 13 juli 1990.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Avgifterna höjdes den 1 april 2018 med 5% och uppgår därefter till 617 kr/kvm boarea.

### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 83 393 000 kr, varav byggnadsvärdet är 57 272 000 kr och markvärdet är 26 121 000 kr. Värdeår är 1991 och 2014.

### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Skatteverket taxerade 2014 om fastigheten. 23 lägenheter taxeras som småhusenhet och 34 lägenheter som hyreshusenheter. För 2018 debiteras kommunal fastighetsavgift med 179 679 kronor för småhusenheterna och 38 773 kronor för hyreshusenheterna. 5 lägenheter taxerade som hyreshusenheter är befriade från avgift i 15 år. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler (garage).

*JF Wm J M*

d

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året genomfördes radonmätning i hela föreningen, alla lägenheter ligger under gränsvärdet. Integritetspolicy infördes i maj.

Garaget besiktigades under sommaren. Föreningens underhållsplan uppdaterades under hösten. Trappor och balkonger besiktigades och skaderisker åtgärdades under hösten. Garageporten byttes under hösten.

### Underhåll

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>
Målning av alla fasader och dörrar, reparera vissa fasader	2017
Våtrumsbesiktning	2017
OVK och övriga ventilationsarbeten	2017
Förbättring av värmesystemet	2017
Besiktning av garage, trappor och balkonger, plus ev åtgärder	2018
Reparation av taknockar	2019

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 85 (81) medlemmar. Under året har 3 (9) medlemmar tillträtt samt 1 (7) medlemmar utträtt ur förening vid 2 (6) överlåtelser. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	2 885	2 778	2 792	2 830
Resultat efter finansiella poster	-811	-4 820	-35	107
Soliditet (%)	88	89	93	93
Fastighetslån kr/kvm	1 315	1 167	742	742
Årsavgifter kr/kvm	617	587	587	587

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boarea.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens årsavgifter dividerat med boarea.

Awes JKS

d

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 632 980	45 488 180	2 013 912	5 117 665	-4 833 115	53 419 622
Disposition av föregående års resultat:			-1 798 383	-3 034 732	4 833 115	0
Årets resultat					-822 182	-822 182
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 632 980</b>	<b>45 488 180</b>	<b>215 529</b>	<b>2 082 933</b>	<b>-822 182</b>	<b>52 597 440</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 082 933
årets förlust	-822 182
	<b>1 260 751</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	250 179
ianspråktagande ur yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	1 010 572
	<b>1 260 751</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*F. W. S. P. J.*

*d*

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 884 905	2 778 180
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 884 905</b>	<b>2 778 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 338 315	-6 247 658
Övriga externa kostnader	4	-479 354	-425 638
Personalkostnader	5	-119 592	-115 267
Avskrivningar	6, 7	-710 711	-809 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 647 972</b>	<b>-7 598 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-763 067</b>	<b>-4 820 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 343	61 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 604	-60 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 261</b>	<b>606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-811 328</b>	<b>-4 819 627</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt		-10 854	-13 488
<b>Årets resultat</b>		<b>-822 182</b>	<b>-4 833 115</b>

U

F W  
P J M S

## Balansräkning

Not  
1

2018-12-31

2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	54 477 799	55 172 649
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	15 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 477 799</b>	<b>55 188 510</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	8	3 200 465	3 343 645
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 465</b>	<b>3 343 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 678 264</b>	<b>58 532 155</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 063	0
Övriga fordringar	9	1 126 853	955 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	115 117	112 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 247 033</b>	<b>1 067 943</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		960 631	225 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>960 631</b>	<b>225 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 207 664</b>	<b>1 293 250</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

59 885 928

59 825 405

d

FF wes  
Pj. MS



## Balansräkning

Not  
1

2018-12-31

2017-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		5 632 980	5 632 980
Kapitaltillskott		45 488 180	45 488 180
Fond för yttre underhåll		215 529	2 013 912
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 336 689</b>	<b>53 135 072</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		2 082 933	5 117 666
Årets resultat		-822 182	-4 833 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 260 751</b>	<b>284 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 597 440</b>	<b>53 419 623</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	6 196 886	5 498 996
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 196 886</b>	<b>5 498 996</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		243 569	472 616
Skatteskulder		3 342	12 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	844 691	421 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 091 602</b>	<b>906 786</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 885 928

59 825 405

Wg Pj. MS

0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	2 872 059	2 768 280
P-plats och garage	11 100	9 900
Övriga intäkter	1 746	0
	<b>2 884 905</b>	<b>2 778 180</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	6 755	6 755
Trädgårdsskötsel	0	25 048
Kostnader i samband med städdagar	15 027	10 166
Snöröjning/sandning	42 199	42 746
Garageport service och underhåll	18 588	5 890
Besiktningkostnader	68 942	128 748
Myndighetskrav	10 760	0
Gemensamhetsanläggning, väg	96 000	90 667
Reparationer	490 242	113 081
Ers till boende avs golvbrunnar	31 780	44 800
Trädgård och utemiljö	2 250	5 691
Planerat underhåll: Utredning varmvatten	0	65 307
Planerat underhåll. Fasadfärgning	0	3 407 590
Planerat underhåll: OVK-besiktning	0	86 250
Planerat underhåll: Värme och ventilation i lägenheter	171 788	842 050
Planerat underhåll. VA	5 788	0
Planerat underhåll: Portar	21 135	0
Fastighetsel	68 004	58 580
Uppvärmning	808 773	859 221
Vatten och avlopp	246 873	238 568
Avfallshantering	99 305	98 433
Försäkringskostnader	120 131	102 780
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	13 975	15 287
	<b>2 338 315</b>	<b>6 247 658</b>

0

År 18  
Pj MS

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Fastighetsskatt	30 830	30 830
Fastighetsavgift	218 449	214 936
Hemsida	1 218	1 218
Porto	4 254	3 564
Föreningsgemensamma kostnader	17 262	16 157
Revisionsarvode	16 406	15 625
Ekonomisk förvaltning	92 457	92 376
Bankkostnader	7 648	10 474
Konsultarvoden	75 071	7 525
Medlems-/föreningsavgifter	5 800	5 800
Övriga poster	9 960	27 133
	<b>479 355</b>	<b>425 638</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	91 000	89 600
Sociala avgifter	28 592	25 667
	<b>119 592</b>	<b>115 267</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden byggnader	66 094 282	66 094 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>	<b>66 094 282</b>	<b>66 094 282</b>
Ingående avskrivningar	-12 344 633	-11 649 783
Årets avskrivningar	-694 850	-694 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 039 483</b>	<b>-12 344 633</b>
Redovisat värde mark	1 423 000	1 423 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>1 423 000</b>	<b>1 423 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 477 799</b>	<b>55 172 649</b>
Taxeringsvärden byggnader	57 272 000	47 282 000
Taxeringsvärden mark	26 121 000	24 561 000
	<b>83 393 000</b>	<b>71 843 000</b>

d

FF Was  
Pj KES

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden, bredband	741 749	741 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>741 749</b>	<b>741 749</b>
Ingående avskrivningar	-725 888	-610 888
Årets avskrivningar	-15 861	-115 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-741 749</b>	<b>-725 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 861</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Resterande fordringar avseende kapitaltillskott från 2009	567 271	567 271
Resterande fordringar avseende kapitaltillskott från 2015	2 776 374	2 935 304
Avgående fordringar, inbetalt under året	-143 180	-158 930
<b>Utgående ackumulerade värden</b>	<b>3 200 465</b>	<b>3 343 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 465</b>	<b>3 343 645</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	15 868	4 326
Avräkningskonto förvaltare	937 792	777 771
Fordran på leverantör	173 193	173 193
<b></b>	<b>1 126 853</b>	<b>955 290</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsförsäkring	20 378	18 243
Ekonomisk förvaltning	24 829	24 610
Närlunda vägförening	64 000	64 000
Medlemsavgift Bostadsrätterna	5 910	5 800
<b></b>	<b>115 117</b>	<b>112 653</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Danske Bank	1,68	rörlig ränta	3 196 886	3 498 996
Danske Bank	1,68	rörlig ränta	3 000 000	2 000 000
			<b>6 196 886</b>	<b>5 498 996</b>

Inga amorteringskrav finns.

d

FT w  
Pj MS

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Räntekostnader	1 450	782
Revision	16 000	16 000
Fastighetsel	6 359	5 127
Fjärrvärme	428 301	169 221
Reparation av lägenhet	135 256	0
Reparationer	45 645	0
Konsultkostnad	8 038	0
Snöröjning	6 338	13 325
Förutbetalda avgifter och hyror	197 302	217 437
	<b>844 689</b>	<b>421 892</b>

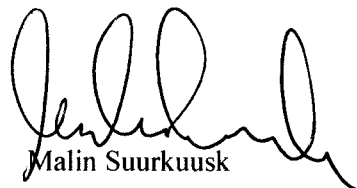
### Not 13 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	55 179 630	55 179 630
	<b>55 179 630</b>	<b>55 179 630</b>

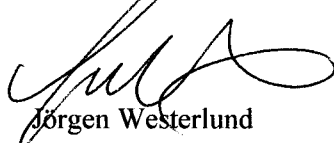
Ekerö 2019-03-21



Tomas Halvarsson  
Ordförande



Malin Suurkuusk



Jörgen Westerlund



Petra Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats

11/4 - 2019



Carina Toresson  
Revisor  
Toresson Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Bokskogen, org.nr 716420-2900.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF  
Bokskogen för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i  
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens  
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i  
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande  
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i  
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen  
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den  
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att  
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för  
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.  
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut  
har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig  
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen  
garanti för att en revision som utförts enligt god  
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en  
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan  
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara  
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan  
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare  
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt  
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning  
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under  
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den  
interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF  
Bokskogen för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar den  
balanserade vinsten enligt förslaget i förvaltnings-  
berättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet  
för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet  
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till  
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt  
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 april 2019



Carina Toresson