



**BRF Bokskogen**  
*Ekerö*



# Årsredovisning 2017

# Årsredovisning

för

## Brf Bokskogen

716420-2900

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Bokskogen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 september 2017.

#### Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Ekebyhov 1:543 i Ekerö kommun år 1989.

Föreningens fastighet består av 57 bostadsrättslägenheter med tillhörande garage och förråd. Den totala bostadsytan är 4 714 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

20 st	2 rum och kök
14 st	3 rum och kök
<u>23 st</u>	5 rum och kök
57 st	

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Nordeuropeiska. Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i försäkringen.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Skatteverket taxerade 2014 om fastigheten. 23 lägenheter taxeras som småhusenhet och 34 lägenheter som hyreshusenheter. För 2017 debiteras kommunal fastighetsavgift med 176 801 kronor för småhusenheterna och 38 135 kronor för hyreshusenheterna. 5 lägenheter taxerade som hyreshusenheter är befriade från avgift i 15 år. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler (garage).

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 71 843 000 kr, varav byggnadsvärdet är 47 282 000 kr och markvärdet är 24 561 000 kr. Värdeår är 1991 och 2014.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

#### Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning sköts i egen regi.

d

Flora  
4/19

### Avtal

Föreningen har bredband via eget fibernätverk samt uppkoppling via olika operatörer genom OpenNet.

Föreningen har avtal med Boxer genom vilket medlemmarna har rabatt på Boxers utbud.

Ekerö Bostäder levererar värme och varmvatten.

Avtal med Bravida om fastighetsjour.

Föreningen har följande avtal gällande garageporten:

- \* Serviceavtal med ASSA Abloy
- \* Inspektionsavtal med Inspecta

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket den 13 juli 1990.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Under 2017 har årsavgiften uppgått till 587 kr/kvm boarea. Avgifterna höjdes 1 april 2018 med 5%.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker i enlighet med föreningens stadgar.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 18 maj 2017 haft följande sammansättning:

Tomas Halvarsson	ordförande
Malin Suurkuusk	kassör
Jörgen Westerlund	ledamot
Ylva Engström	ledamot
Petra Jonasson	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 11 (10) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Nordeuropeiska.

### Revisorer

Carina Toresson, Toresson Revision AB, ordinarie extern

Ralf Toresson, Toressons Revision AB, suppleant extern

d

JF w g  
YF M

Valberedning

Roger Månsson  
Michael Bartlett

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under juni-oktober målades områdets fasader och entrédörrar, och i samband med detta byttes även skadat fasadvirke. I september moderniserades föreningens stadgar baserat på Bostadsrätternas mönsterstadgar. OVK genomfördes i juni, och uppföljande arbeten med ventilation med anledning av saker upptäckta vid OVK utfördes under hösten/vintern. I oktober-december gjordes förbättringar av värmesystemet i föreningen.

**Förvaltning**

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>
Målning av alla fasader och dörrar, reparera vissa fasader	2017
Våtrumsbesiktning	2017
OVK och övriga ventilationsarbeten	2017
Förbättring av värmesystemet	2017
Reparation av taknockar	2018
Besiktning av garage, trappor och balkonger, plus ev åtgärder	2018

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 81 (82) medlemmar. Under året har 9 (4) medlemmar inträtt samt 7 (2) medlemmar utträtt ur förening vid 6 (2) överlåtelse. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	2 778	2 792	2 830	3 018
Resultat efter finansiella poster	-4 820	-35	107	279
Soliditet (%)	89	93	93	86
Fastighetslån kr/kvm	1 167	742	742	1 639
Årsavgifter kr/kvm	587	587	587	627

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boarea.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boarea.

Handwritten signature: *Handwritten initials/signature*

Handwritten mark: *d*

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 632 980	45 450 124	1 813 912	5 369 455	-51 790	<b>58 214 681</b>
Disposition av föregående års resultat:			200 000	-251 790	51 790	<b>0</b>
Årets resultat					-4 833 115	<b>-4 833 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 632 980</b>	<b>45 450 124</b>	<b>2 013 912</b>	<b>5 117 665</b>	<b>-4 833 115</b>	<b>53 381 566</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 117 666
årets förlust	-4 833 115
	<b>284 551</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	215 529
ianspråktagande ur yttre reparationsfond	-2 013 912
i ny räkning överföres	2 082 934
	<b>284 551</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

A woy  
yos MS

d

## Resultaträkning

	Not	2017-01-01	2016-01-01
	1	-2017-12-31	-2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 778 180	2 791 875
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 778 180</b>	<b>2 791 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-6 247 658	-1 528 738
Övriga externa kostnader	4	-425 638	-397 121
Personalkostnader	5	-115 267	-113 877
Avskrivningar	6, 7	-809 850	-809 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 598 413</b>	<b>-2 849 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 820 233</b>	<b>-57 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 384	75 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 778	-52 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>606</b>	<b>22 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 819 627</b>	<b>-35 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt		-13 488	-16 601
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 833 115</b>	<b>-51 790</b>

d

AF U&O  
SEMS

## Balansräkning

Not  
1

2017-12-31

2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

55 172 649

55 867 499

Inventarier, verktyg och installationer

7

15 861

130 861

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**55 188 510**

**55 998 360**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

8

3 343 645

3 502 575

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 343 645**

**3 502 575**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 532 155**

**59 500 935**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9

955 290

923 798

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

112 653

100 018

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 067 943**

**1 023 816**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

225 307

1 841 067

**Summa kassa och bank**

**225 307**

**1 841 067**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 293 250**

**2 864 883**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**59 825 405**

**62 365 818**

d

A 423  
423



## Balansräkning

Not  
1

2017-12-31

2016-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

51 121 160

51 121 160

Fond för yttre underhåll

2 013 912

1 813 912

**Summa bundet eget kapital**

**53 135 072**

**52 935 072**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 117 666

5 369 455

Årets resultat

-4 833 115

-51 790

**Summa fritt eget kapital**

**284 551**

**5 317 665**

**Summa eget kapital**

**53 419 623**

**58 252 737**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

5 498 996

3 498 996

**Summa långfristiga skulder**

**5 498 996**

**3 498 996**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

472 616

96 025

Skatteskulder

12 278

181 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

421 892

336 393

**Summa kortfristiga skulder**

**906 786**

**614 085**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 825 405**

**62 365 818**

d

AVS  
2018

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	2 768 280	2 768 280
P-plats och garage	9 900	10 770
Kabel-TV och bredband	0	12 825
	<b>2 778 180</b>	<b>2 791 875</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel	6 755	6 558
Trädgårdsskötsel	25 048	0
Kostnader i samband med städdagar	10 166	13 883
Snöröjning/sandning	42 746	40 117
Garageport service och underhåll	5 890	2 966
Besiktningkostnader	128 748	0
Gemensamhetsanläggning, väg	90 667	88 000
Reparationer	113 081	33 000
Ers till boende avs golvbrunnar	44 800	0
Trädgård och utemiljö	5 691	2 000
Planerat underhåll: Utredning varmvatten	65 307	0
Planerat underhåll: Stamspolning	0	61 125
Planerat underhåll. Fasadfärgning	3 407 590	68 375
Planerat underhåll: OVK-besiktning	86 250	0
Planerat underhåll: Värme och ventilation i lägenheter	842 050	63 544
Fastighetsel	58 580	59 514
Uppvärmning	859 221	682 746
Vatten och avlopp	238 568	195 200
Avfallshantering	98 433	98 430
Försäkringskostnader	102 780	67 935
Förbrukningsinventarier	11 311	36 491
Förbrukningsmaterial	3 976	8 853
	<b>6 247 658</b>	<b>1 528 737</b>

d

FWG  
2018

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Fastighetskatt	30 830	30 830
Fastighetsavgift	214 936	207 248
Hemsida	1 218	1 228
Porto	3 564	3 565
Föreningsgemensamma kostnader	16 157	19 916
Revisionsarvode	15 625	15 625
Ekonomisk förvaltning	92 376	98 477
Bankkostnader	10 474	6 788
Konsultarvoden	7 525	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 800	0
Övriga poster	27 133	13 444
	<b>425 638</b>	<b>397 121</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	89 600	88 600
Sociala avgifter	25 667	25 277
	<b>115 267</b>	<b>113 877</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	66 094 282	66 094 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 094 282</b>	<b>66 094 282</b>
Ingående avskrivningar	-11 649 783	-10 954 933
Årets avskrivningar	-694 850	-694 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 344 633</b>	<b>-11 649 783</b>
Redovisat värde mark	1 423 000	1 423 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>1 423 000</b>	<b>1 423 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 172 649</b>	<b>55 867 499</b>
Taxeringsvärden byggnader	47 282 000	47 282 000
Taxeringsvärden mark	24 561 000	24 561 000
	<b>71 843 000</b>	<b>71 843 000</b>

d

Flora  
MS

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ingående anskaffningsvärden, bredband	741 749	741 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>741 749</b>	<b>741 749</b>
Ingående avskrivningar	-610 888	-495 888
Årets avskrivningar	-115 000	-115 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-725 888</b>	<b>-610 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 861</b>	<b>130 861</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Resterande fordringar avseende kapitaltillskott från 2009	567 271	567 271
Resterande fordringar avseende kapitaltillskott från 2015	2 935 304	2 935 304
Avgående fordringar, inbetalt under året	-158 930	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 343 645</b>	<b>3 502 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 343 645</b>	<b>3 502 575</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Skattekonto	4 326	158 368
Avräkningskonto förvaltare	777 771	758 176
Fordran på leverantör	173 193	0
Fordran värmeavräkning	0	7 254
	<b>955 290</b>	<b>923 798</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	18 243	11 066
Ekonomisk förvaltning	24 610	24 485
Närlunda vägförening	64 000	58 667
Medlemsavgift Bostadsrätterna	5 800	5 800
	<b>112 653</b>	<b>100 018</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Räntesats	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	2017-12-31	2016-12-31
Danske Bank	1,39	3 498 996	3 498 996
Danske Bank	1,39	2 000 000	0
		<b>5 498 996</b>	<b>3 498 996</b>

d

A was  
y=nt

Inga amorteringskrav finns.

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Räntekostnader	782	293
Revision	16 000	16 000
Fastighetsel	5 127	5 206
Fjärrvärme	169 221	0
Stamspolning	0	61 126
Snöröjning	13 325	17 090
Förutbetalda avgifter och hyror	217 437	236 678
	<b>421 892</b>	<b>336 393</b>

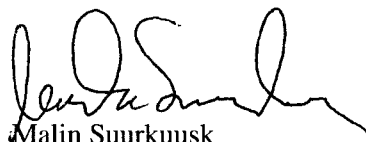
**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Fastighetsinteckning	55 179 630	55 179 630
	<b>55 179 630</b>	<b>55 179 630</b>

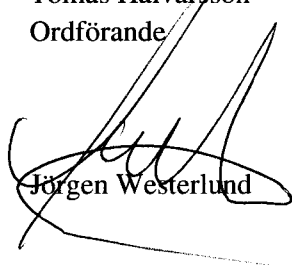
Ekerö 2018-04-15



Tomas Halvarsson  
Ordförande



Malin Suurkuusk

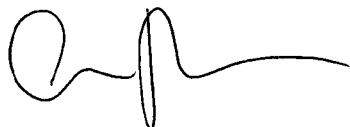


Jörgen Westerlund



Ylva Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-05-09



Carina Toresson  
Revisor  
Toresson Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Bokskogen, org.nr 716420-2900.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bokskogen för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bokskogen för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 maj 2018



Carina Toresson