



**BRF Bokskogen**  
*Ekerö*



# Årsredovisning 2016

# Årsredovisning

för

# Brf Bokskogen

716420-2900

Räkenskapsåret

2016

ÅK  
RF

Styrelsen för Brf Bokskogen, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 23 januari 2014.

#### Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Ekebyhov 1:543 i Ekerö kommun år 1989.

Föreningens fastighet består av 57 bostadsrättslägenheter med tillhörande garage och soprum. Den totala bostadsytan är 4 714 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

20 st	2 rum och kök
14 st	3 rum och kök
<u>23 st</u>	5 rum och kök
57 st	

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Vardia fram till 1 mars 2017. Därefter tecknades motsvarande försäkring hos Nordeuropeiska. Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i försäkringen.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Skatteverket taxerade 2014 om fastigheten. 23 lägenheter taxeras som småhusenhet och 34 lägenheter som hyreshusenheter. För 2016 debiteras kommunal fastighetsavgift med 170 476 kronor för småhusenheterna och 36 772 kronor för hyreshusenheterna. 5 lägenheter taxerade som hyreshusenheter är befriade från avgift i 15 år. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler (garage).

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 71 843 000 kr, varav byggnadsvärdet är 47 282 000 kr och markvärdet är 24 561 000 kr. Värdeår är 1991 och 2013.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

cl

FA  
YE  
13F

### Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning sköts i egen regi. Avtal med Bravida om fastighetsjour.

### Avtal

Föreningen har bredband via eget fibernätverk samt uppkoppling via olika operatörer genom OpenNet.

Föreningen har avtal med Boxer genom vilket medlemmarna har rabatt på Boxers utbud.

Föreningen har följande avtal gällande garageporten:

- \* Serviceavtal med ASSA Abloy
- \* Inspektionsavtal med Inspecta

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket den 13 juli 1990.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 627 kr/kvm boyta per år.

Föreningens ekonomi är stabil och enligt styrelsens beslut är ingen höjning för 2017 planerad. Genom beslutat kapitaltillskott amorteras föreningens lån.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker i enlighet med av styrelsen fastställd underhållsplan.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 31 maj 2016 haft följande sammansättning:

Tomas Halvarsson	ordförande
Susanna Fridell	kassör
Rüdiger Fendler	ledamot
Ylva Engström	ledamot
Jörgen Westerlund	suppleant
Malin Suurkuusk	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 10 (14) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Nordeuropeiska.

5

A  
YE  
RF

### Revisorer

Carina Toresson, Toresson Revison AB, ordinarie extern  
Rolf Toresson, Toressons Revision AB, suppleant extern

### Valberedning

Susanne Jelving  
Michael Bartlett

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Förslag till ny färgsättning framröstat.  
Stampsolning är genomförd december 2016.

### **Förvaltning**

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Måla alla fasader, reparera vissa fasader	2017	Upptäckt av murket trä på vissa delar
Stampsolning	2016	
Våtrumsbesiktning	2017	
OVK	2017	

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 82 (80) medlemmar. Under året har 4 medlemmar tillträtt samt 2 medlemmar utträtt ur förening vid 2 (6) överlåtelse. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	2 792	2 830	3 018	3 063
Resultat efter finansiella poster	-35	107	279	394
Soliditet (%)	93	93	86	84
Fastighetslån kr/kvm	742	742	1 639	1 794
Årsavgifter kr/kvm	587	587	627	627

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

cl

RF  
RF

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 632 980	45 450 124	1 613 912	5 487 342	82 113	58 266 471
Justering av belopp avs tidigare år		38 056				38 056
Disposition av föregående års resultat:			200 000	-117 887	-82 113	0
Årets resultat					-51 790	-51 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 632 980</b>	<b>45 488 180</b>	<b>1 813 912</b>	<b>5 369 455</b>	<b>-51 790</b>	<b>58 252 737</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 369 455
årets förlust	-51 790
	<b>5 317 665</b>

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	200 000
	5 117 665
	<b>5 317 665</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials, including "RF".

Handwritten mark resembling a checkmark or the letter "C".

## Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 791 875	2 830 231
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 791 875</b>	<b>2 830 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 528 738	-1 444 406
Övriga externa kostnader	4	-397 121	-411 828
Personalkostnader	5	-113 877	-100 257
Avskrivningar	6, 7	-809 850	-809 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 849 586</b>	<b>-2 766 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 711</b>	<b>63 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 406	114 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 884	-71 683
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 522</b>	<b>43 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 189</b>	<b>107 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt		-16 601	-25 064
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 790</b>	<b>82 113</b>

CS

42  
90  
BF

## Balansräkning

Not  
1

2016-12-31

2015-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	55 867 499	56 562 349
Inventarier, verktyg och installationer	7	130 861	245 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 998 360</b>	<b>56 808 210</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	8	3 502 575	3 464 519
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 502 575</b>	<b>3 464 519</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 500 935</b>	<b>60 272 729</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	9	923 798	611 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	100 018	100 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 023 816</b>	<b>711 845</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 841 067	1 558 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 841 067</b>	<b>1 558 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 864 883</b>	<b>2 270 530</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

62 365 818

62 543 259

AS F  
SE RF

CS



## Balansräkning

Not  
1

2016-12-31

2015-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

51 121 160

51 083 104

Fond för yttre underhåll

1 813 912

1 613 912

**Summa bundet eget kapital**

**52 935 072**

**52 697 016**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 369 455

5 487 343

Årets resultat

-51 790

82 113

**Summa fritt eget kapital**

**5 317 665**

**5 569 456**

**Summa eget kapital**

**58 252 737**

**58 266 472**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

3 498 996

3 498 996

**Summa långfristiga skulder**

**3 498 996**

**3 498 996**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

96 025

200 941

Skatteskulder

181 667

313 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

336 393

262 908

**Summa kortfristiga skulder**

**614 085**

**777 791**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 365 818**

**62 543 259**

cl

AR AF  
RF SE

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	2 768 280	2 768 280
P-plats och garage	10 770	10 800
Kabel-TV och bredband	12 825	51 150
	<b>2 791 875</b>	<b>2 830 230</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel	6 558	6 305
Trädgårdsskötsel	0	910
Kostnader i samband med städdagar	13 883	5 958
Snöröjning/sandning	40 117	28 664
Garageport service och underhåll	2 966	2 962
Gemensamhetsanläggning, väg	88 000	29 333
Reparationer	33 000	15 441
Trädgård och utemiljö	2 000	4 860
Planerat underhåll: Stamspolning	61 125	0
Planerat underhåll: Fasadfärgning	68 375	0
Planerat underhåll: Värme och ventilation i lägenheter	63 544	0
Planerat underhåll: Fällning av träd	0	31 750
Planerat underhåll: Utbyte ventilation i garage	0	119 651
Fastighetsel	59 514	54 420
Uppvärmning	682 746	708 440
Vatten och avlopp	195 200	176 248
Avfallshantering	98 430	104 599
Försäkringskostnader	67 935	74 631
Bredband	0	51 000
Förbrukningsinventarier	36 491	2 194
Förbrukningsmaterial	8 853	27 039
	<b>1 528 737</b>	<b>1 444 405</b>

cl

RF

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Fastighetskatt	30 830	21 040
Fastighetsavgift	207 248	203 073
Hemsida	1 228	1 228
Porto	3 565	3 979
Föreningsgemensamma kostnader	19 916	15 181
Revisionsarvode	15 625	13 625
Ekonomisk förvaltning	98 477	91 377
Bankkostnader	6 788	5 084
Konsultarvoden	0	4 375
Underhållsplan	0	36 250
Medlems-/föreningsavgifter	0	5 800
Övriga poster	13 444	10 816
	<b>397 121</b>	<b>411 828</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	88 600	80 000
Sociala avgifter	25 277	20 257
	<b>113 877</b>	<b>100 257</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	66 094 282	66 094 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 094 282</b>	<b>66 094 282</b>
Ingående avskrivningar	-10 954 933	-10 260 083
Årets avskrivningar	-694 850	-694 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 649 783</b>	<b>-10 954 933</b>
Redovisat värde mark	1 423 000	1 423 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>1 423 000</b>	<b>1 423 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 867 499</b>	<b>56 562 349</b>
Taxeringsvärden byggnader	47 282 000	38 638 000
Taxeringsvärden mark	24 561 000	22 281 000
	<b>71 843 000</b>	<b>60 919 000</b>

cl

RF

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden, bredband	741 749	741 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>741 749</b>	<b>741 749</b>
Ingående avskrivningar	-495 888	-380 888
Årets avskrivningar	-115 000	-115 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-610 888</b>	<b>-495 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 861</b>	<b>245 861</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Resterande fordringar avseende kapitaltillskott från 2009	567 271	567 271
Resterande fordringar avseende kapitaltillskott från 2015	2 897 248	3 303 164
Avgående fordringar, inbetalt under året	0	-405 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 464 519</b>	<b>3 464 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 464 519</b>	<b>3 464 519</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	158 368	150 587
Avräkningskonto förvaltare	758 176	460 438
Fordran värmeavräkning	7 254	0
<b>923 798</b>	<b>611 025</b>	

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsförsäkring	11 066	12 604
Ekonomisk förvaltning	24 485	23 454
Närlunda vägförening	58 667	58 667
Snöröjning	0	6 095
Medlemsavgift Bostadsrätterna	5 800	0
<b>100 018</b>	<b>100 820</b>	

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Danske Bank	1,50	3 498 996	3 498 996
		<b>3 498 996</b>	<b>3 498 996</b>

Inga amorteringskrav finns.

5

FYR RF

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Räntekostnader	293	0
Revision	16 000	16 000
Fastighetsel	5 206	4 576
Fjärrvärme	0	18 440
Stamspolning	61 126	0
Snöröjning	17 090	0
Förutbetalda avgifter och hyror	236 678	223 892
	<b>336 393</b>	<b>262 908</b>

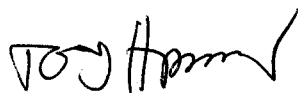
### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Våtrumsbesiktning och reparation av taknock på en huslänga är genomfört under januari 2017. Kontroll och eventuell reparation av fler taknockar samt injustering av värmesystem planeras ske under året.

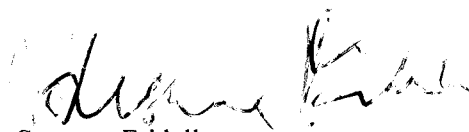
### Not 14 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	55 179 630	55 179 630
	<b>55 179 630</b>	<b>55 179 630</b>

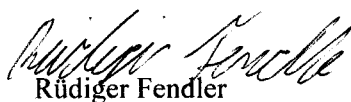
Ekerö 2017-04-13



Tomas Halvarsson  
Ordförande



Susanna Fridell



Rüdiger Fendler



Ylva Engström

Min revisionsberättelse har lämnats

27/4 - 2017



Carina Toresson  
Revisor  
Toresson Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Bokskogen, org.nr 716420-2900.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bokskogen för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bokskogen för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

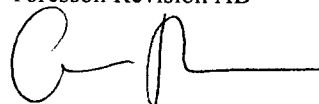
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27/4 2017

Toresson Revision AB



Carina Toresson