

Styrelsens förslag till nya Trivsel- och ordningsregler

för Bostadsrättsföreningen Bokskogen
organisationsnummer 716420-2900

Dessa trivsel- och ordningsregler kompletterar och förtydligar föreningens stadgar. Medlemmar bör vara väl förtrogna med föreningens stadgar.

1. Vi undviker att med ljud störa grannar mellan klockan 22 och 7. Om vi skall ha fest eller renovera meddelar vi grannarna i god tid innan. Störande arbeten såsom spikning, bormning, sågning, slipning, bilning m.m. utförs mellan klockan 8 och 20, på helger mellan klockan 10 och 20.
2. När vi grillar på balkonger, altaner och uteplatser gör vi det med hänsyn till grannarna.
3. Vi röker inte i gemensamma utrymmen.
4. Husdjur rastar vi utanför området.
5. Vi sparkar inte boll mot byggnader.
6. Vi parkerar innanför den målade rutan på vår parkeringsplats.
7. Vi kör bil i området bara vid behov av transport av varor eller personer med rörelsehinder, och all bilkörning sker i låg fart och med stor försiktighet.
8. Vi parkerar inte i området, och låter inte heller besökare parkera i området. Besökare med rörelsehinder och yrkespersoner som utför arbeten i området får dock vid behov parkera i området om det sker utan hinder för t.ex. räddningstjänst, snöröjning och andra transporter.
9. Vi slänger inte skräp, fimpar, snus eller annat avfall på marken eller på golv i gemensamma utrymmen, utan tar hand om det eller slänger det i de sopkorgar som finns i området.
10. Vi slänger sopor i avsedda kärl, och ser till att soppåsar är ordentligt tillslutna. Vi låter bli att förvara soppåsar utanför ytterdörren i väntan på att ta dem till kärlen i garaget. Grovsopor och material som skall återvinnas transporterar vi själva till återvinningsstation/central.
11. Vi håller inte ut eller spolar ner vätskor eller föremål som kan orsaka stopp i avlopp. Vi torkar bort fett från stekpannor, kastruller etc. med papper innan vi diskar.
12. Vi håller snyggt och rent på altaner, balkonger, uteplatser, och eventuell mark som hör till lägenheten och använder inte ytor som lagerplats eller förråd. Altangolv, altan-/balkongtak, plank, stendläggning, gräsmatta och annat sköter vi både för utseendets och säkerhetens skull.
13. Balkonglådor hänger vi på insidan av balkonger.
14. Vi håller efter växtlighet på mark som hör till lägenheten och låter inget växa in i eller klänga utefter fasader, stolpar, räcken, plank eller liknande.
15. På mark hörande till lägenhet gräver vi mycket försiktigt för att inte skada dränering och rör, och vi planterar inte buskar/träd utan att först få tillstånd av styrelsen.
16. Vi reparerar staket och trimmar och håller efter häckar, buskar och annan växtlighet på mark hörande till lägenhet så inget sticker ut mot gångar mer än över halva stenplattan mellan mark och asfalt; trädgrenar får hänga ut över gångar från 3,5 meter och uppåt.
17. Vi stänger och låser dörrar och portar till gemensamma utrymmen så att inga obehöriga personer kan ta sig in i dessa utrymmen.
18. Vid byte av ytterdörr, altan/balkongdörr, eller förrådsdörr skaffar vi en ny dörr som ser ut som den gamla. Om detta inte går, eller vi önskar byta dörrens utseende, inhämtar vi i förväg styrelsens skriftliga godkännande av utseendet på den nya dörren.
19. Vi ansluter inte avfallskvarn till avloppet, ej heller torktumlare till ventilationen.
20. Våra blandare har fungerande backventil, och alla nya blandare/ventiler har mjukstängning.
21. Vid tapetsering eller isolering av insida av förråds ytterväggar skapar vi en luftspalt närmast insidan av ytterväggens panel.
22. Vi använder inte lägenhetsförråd för att ta hand om döda djur.
23. Vi meddelar styrelsen när vi byter kontaktuppgifter (telefon, e-mail m.m.). När vi reser bort en längre tid (mer än en månad) meddelar vi styrelsen tillfällig adress.
24. Vi anmäler utan dröjsmål fel, problem, skaderisker m.m. till styrelsen eller fastighetsjour.